



## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **2026-98060-274061**

#### **Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi – budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.

„From farm to face - innowacyjna produkcja naturalnych wyrobów  
kosmetycznych zawierających natywny kolagen i ekstrakt z kawioru  
pochodzący z jesiotrów z własnych i zrównoważonych hodowli”,  
umowa o dofinansowanie nr FENG.01.01- IP.02-0436/24

Program Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027  
(FENG), Priorytet I. Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie: Ścieżka  
SMART.



## I. ZAMAWIAJĄCY

---

Zamawiający jest Beneficjentem projektu realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 - 2027.

### **Gospodarstwo Rybackie "GOSŁAWICE" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ul. Rybacka 2, 62-510 Konin

NIP: 665-255-21-77, REGON: 311495660, KRS: 0000019417

**Osoba kontaktowa:** Krzysztof Budnik tel. **+48 508 384 666**, e-mail: [rgoslawice.projekty@gmail.com](mailto:rgoslawice.projekty@gmail.com)

## II. INFORMACJE OGÓLNE I TRYB POSTĘPOWANIA

---

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie stanowi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, jednakże jego konstrukcja i sposób prowadzenia odpowiada zasadom przejrzystości, równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji.
3. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione w Bazie Konkurencyjności (BK2021), dostępnej pod adresem:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
4. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności z zastrzeżeniem sytuacji wyjątkowych, w których dostęp do Bazy Konkurencyjności jest niemożliwy z przyczyn technicznych, w sposób zapewniający zachowanie zasady równego dostępu do informacji.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz konieczność zapewnienia spójnego, jednolitego i skoordynowanego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, obejmujących wiele wzajemnie powiązanych branż. Skumulowanie nadzoru w rękach jednego wykonawcy zminimalizuje ryzyko błędów w komunikacji oraz zapewni pełną odpowiedzialność za koordynację wszystkich branż występujących na inwestycji.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia zmiany, która wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian w ofertach,
  - przedłużenia terminu składania ofert. O nowym terminie Zamawiający poinformuje wykonawców poprzez publikację stosownej informacji w taki sam sposób, w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe, przed upływem pierwotnego terminu składania ofert
  - wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień. Wezwanie nie może prowadzić do istotnej zmiany treści oferty ani do negocjacji ceny.
  - unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku braku ofert niepodlegających odrzuceniu, przekroczenia budżetu projektu lub wystąpienia istotnej zmiany okoliczności wpływającej na realizację zamówienia. Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności (BK2021). Z tytułu unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

---



### 3.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych będących przedmiotem oddzielnego zapytania ofertowego, realizowana w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
2. Zamawiający informuje, że na dzień publikacji niniejszego zapytania ofertowego dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji, która nie jest jeszcze prawomocna oraz opinią sanitarną właściwego organu.
3. Zamawiający przewiduje uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe okoliczności przy sporządzaniu oferty, w szczególności w zakresie organizacji i intensywności wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego oraz identyfikacji ryzyk związanych z procesem inwestycyjnym.
5. W przypadku zmian w dokumentacji projektowej wynikających z decyzji administracyjnych lub uzgodnień właściwych organów, zastosowanie znajdą postanowienia dotyczące zmian umowy określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
6. Zamówienie realizowane będzie jako świadczenie usług nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych oraz do momentu ich odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane).
7. **Zamówienie realizowane jest jako jedno, kompleksowe zamówienie obejmujące wszystkie branże, bez podziału na części. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową.**
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia koordynacji czynności nadzoru inwestorskiego pomiędzy wszystkimi branżami objętymi zamówieniem.
9. Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie wszystkich czynności nadzoru inwestorskiego wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, obejmujących kontrolę realizacji robót, ich zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Przedmiot zamówienia realizowany jest z uwzględnieniem dokumentacji dotyczącej weryfikacji projektu pod kątem zgodności z wymaganiami GMP (ISO 22716), co oznacza konieczność nadzoru nad zgodnością realizacji inwestycji z wymaganiami GMP, tj. zapewnieniem odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych i organizacyjnych obiektu. Wymagania GMP mają charakter wiążący i stanowią element opisu przedmiotu zamówienia.
11. Kody CPV:  
71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego  
71521000-6 – Usługi nadzorowania placu budowy

### 3.2 OPIS INWESTYCJI PODLEGAJĄCEJ NADZOROWI INWESTORSKIEMU

1. Planowana inwestycja obejmuje realizację budynku produkcyjno-magazynowego wraz z częścią biurową oraz zapleczem technicznym, przeznaczonego do prowadzenia działalności produkcyjnej w zakresie wytwarzania produktów na bazie naturalnych składników rybnych.
2. Obiekt stanowi budynek przemysłowy zaliczany do kategorii XVIII i obejmuje w szczególności:
  - część produkcyjną,
  - część magazynową,
  - część biurową,
  - pomieszczenia techniczne i pomocnicze,
  - zaplecze socjalne
3. Budynek projektowany jest jako obiekt o podwyższonych wymaganiach technologicznych i sanitarnych, wynikających z planowanego procesu produkcyjnego oraz konieczności spełnienia wymagań GMP.



4. Obiekt musi zapewniać właściwą organizację procesów produkcyjnych, w tym rozdział stref funkcjonalnych, właściwe przepływy surowców, półproduktów, produktów gotowych oraz personelu.
5. W ramach inwestycji przewiduje się funkcjonowanie dwóch linii technologicznych:
  - linia technologiczna do produkcji ekstraktu i kremu,
  - linia technologiczna do izolacji kolagenu i produkcji serum.
6. Rozwiązania architektoniczne i instalacyjne muszą umożliwiać prawidłową instalację, integrację oraz eksploatację wskazanych linii technologicznych, w tym zapewnienie odpowiednich parametrów środowiskowych, sanitarnych i technicznych.

### **3.3 ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Zakres zamówienia obejmuje nadzór nad realizacją robót budowlanych w pełnym zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, w szczególności:
  - kontrolę zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową,
  - kontrolę jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów,
  - udział w odbiorach częściowych i końcowych,
  - weryfikację zgodności realizacji inwestycji z przepisami prawa i normami,
  - kontrolę prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy,
  - potwierdzanie faktycznego wykonania robót oraz usunięcia wad.
2. Zakres zamówienia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, aż do jej zakończenia i odbioru końcowego.

### **3.4 WYMAGANIA MATERIAŁOWE I JAKOŚCIOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli, czy materiały zastosowane do realizacji inwestycji są fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodne z dokumentacją projektową i przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stosowania rozwiązań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na środowisko.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru nad stosowaniem materiałów zgodnych z wymaganiami GMP.
4. Wykonawca weryfikuje dopuszczalność stosowania rozwiązań równoważnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli i opiniowania (w zakresie nadzoru inwestorskiego) doboru materiałów oraz weryfikacji ich zgodności z dokumentacją projektową.

### **3.5 OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH LINII PRODUKCYJNYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru nad realizacją obiektu w sposób zapewniający jego zgodność z wymaganiami technologicznymi dotyczącymi instalacji i eksploatacji wskazanych linii technologicznych.
2. W zakresie linii technologicznej do produkcji ekstraktu i kremu należy uwzględnić w szczególności wymagania wynikające z planowanego zastosowania urządzeń takich jak:
  - urządzenia rozdrabniające (homogenizujące);
  - homogenizatory kosmetyczne;
  - linia dozująca i pakująca,
  - wyposażenie kontrolno-pomiarowe, takie jak spektroskop UV-Vis czy lepkościomierz oraz inne podstawowe urządzenia laboratoryjne.
3. W zakresie linii technologicznej do izolacji kolagenu i produkcji serum należy uwzględnić w szczególności wymagania wynikające z zastosowania urządzeń takich jak:
  - mieszalniki procesowe ze zintegrowanym systemem transportu próżniowego;
  - stacja uzdatniania wody;
  - moduły chłodzące;
  - liofilizator;



- stacja CIP
  - homogenizator kosmetyczny
4. Rozwiązania budowlane i instalacyjne muszą uwzględniać wymagania technologiczne tych linii, w szczególności w zakresie nośności, zasilania, wentylacji, klimatyzacji, odprowadzenia mediów oraz organizacji przestrzeni.

#### IV. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I SPOSÓB JEJ UDOSTĘPNIANIA

---

1. Usługi nadzoru inwestorskiego objęte niniejszym postępowaniem należy realizować w oparciu o kompletną dokumentację projektową dotyczącą inwestycji, obejmującą w szczególności:
  - projekty techniczne branży architektoniczno-konstrukcyjnej wraz z rysunkami i opinią geotechniczną (oznaczone numerami 1 i 2),
  - projekty techniczne branżowe: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz instalacji teletechnicznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (łącznie: branża teletechniczna) wraz z rysunkami (oznaczone kolejno numerami 3, 4 i 5),
  - projekt zagospodarowania terenu – część opisowa i graficzna (oznaczony numerem 6),
  - ~~przedmiary w podziale na poszczególne branże (oznaczone nr 7),~~
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branży: architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej (oznaczone numerem 8),
  - dokumentację dotyczącą zgodności inwestycji z wymaganiami Dobrej Praktyki Produkcyjnej – Raport GMP dotyczący oceny budynku administracyjno-biurowego do produkcji kosmetyków zgodnie z wymaganiami normy ISO 22 716 (oznaczoną numerem 9),
  - rysunek – rzut parteru z naniesionymi oznaczeniami planowanych technologii (oznaczony numerem 10),
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy (BIOZ, oznaczoną numerem 11).
2. Udostępniona dokumentacja projektowa stanowi integralną część opisu przedmiotu zamówienia oraz podstawę do sporządzenia oferty przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z całością dokumentacji, o której mowa powyżej, przed złożeniem oferty oraz do uwzględnienia wszystkich wynikających z niej wymagań przy kalkulacji ceny ofertowej i planowaniu sposobu realizacji usług nadzoru inwestorskiego.
4. Przyjmuje się, że dokumentacja projektowa stanowi podstawę realizacji usługi nadzoru nad inwestycją i została opracowana z należytą starannością, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do jej analizy przed złożeniem oferty oraz zgłoszenia ewentualnych wątpliwości, z zastrzeżeniem obowiązków Zamawiającego wynikających z przepisów prawa, w szczególności w zakresie odpowiedzialności za prawidłowość dokumentacji projektowej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi wątpliwości przed złożeniem oferty, przyjmuje się, że uwzględnił on w cenie oferty wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego świadczenia usług nadzoru inwestorskiego, które przy zachowaniu należytej staranności zawodowej były możliwe do zidentyfikowania na podstawie udostępnionej dokumentacji.
6. Wykonawca nie może, po złożeniu oferty, powoływać się na nieznaną dokumentacji, jej niekompletność, niejednoznaczność lub błędy jako podstawę do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu realizacji zamówienia, z wyjątkiem przypadków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Dokumentacja projektowa stanowi załączniki do niniejszego postępowania i została udostępniona w formie elektronicznej, przy czym z uwagi na jej rozmiar oraz charakter techniczny pliki zostały zabezpieczone hasłem dostępu.
8. Dostęp do dokumentacji projektowej możliwy jest poprzez pobranie i otwarcie załączonych plików wprowadzając hasło udostępnione przez Zamawiającego w treści niniejszego zapytania ofertowego lub



w sposób wskazany przez Zamawiającego. **Hasło dostępu do dokumentacji projektowej: ProjektRyby.2026!.**

9. Dokumentacja projektowa obejmuje kompletny zakres opracowań niezbędnych do przygotowania oferty oraz realizacji usług nadzoru inwestorskiego, a Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z jej pełną treścią przed złożeniem oferty.
10. Zamawiający zapewnia równy i nieograniczony dostęp do dokumentacji projektowej wszystkim Wykonawcom, co oznacza, że dostęp do plików zabezpieczonych hasłem nie jest uzależniony od składania dodatkowych wniosków ani spełniania jakichkolwiek warunków formalnych.
11. Wszelkie pytania dotyczące dokumentacji projektowej należy kierować wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
12. Odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia oraz ewentualne zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej będą publikowane w Bazie Konkurencyjności w sposób zapewniający wszystkim Wykonawcom równy dostęp do informacji.
13. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego zapytania ofertowego a dokumentacją projektową, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia i wyjaśnienia ich z Zamawiającym przed złożeniem oferty, a wiążące znaczenie mają wyjaśnienia lub uzupełnienia opublikowane przez Zamawiającego w Bazie Konkurencyjności.

## **V. WARUNKI REALIZACJI USŁUGI NADZORU INWESTORSKIEGO**

---

### **5.1 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. **Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji usługi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia 31-08-2027 r., rozumianego jako dzień podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem bez zastrzeżeń.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się pełnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji robót, udział w odbiorach oraz potwierdzenie prawidłowego wykonania robót, a także udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie całości obiektu (jeśli dotyczy).
3. Określony termin realizacji ma charakter maksymalny i co do zasady nie podlega wydłużeniu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnych zmian terminu określonych w pkt 8.1 niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie ryzyka związane z organizacją i dostępnością personelu nadzoru oraz realizacją obowiązków wynikających z przepisów prawa obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji świadczenia usług nadzoru w sposób zapewniający bieżącą kontrolę realizacji inwestycji, w tym poprzez udział w naradach budowy oraz kontrolę harmonogramu realizacji robót.

### **5.2 WARUNKI PROWADZENIA NADZORU**

1. Usługi nadzoru inwestorskiego muszą być prowadzone w sposób zapewniający prawidłowe wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania sposobu prowadzenia robót przez wykonawców robót, w tym minimalizacji ich uciążliwości dla otoczenia.
3. W ramach realizacji obowiązków, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - kontroli zabezpieczenia terenu budowy,
  - kontroli organizacji zaplecza budowy,
  - monitorowania sposobu prowadzenia robót,
  - kontroli utrzymania porządku i gospodarki odpadami,
  - weryfikacji racjonalnego wykorzystania zasobów.





4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszego zapytania, w tym za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego reagowania na wszelkie sytuacje mogące powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa, niezgodność robót z dokumentacją projektową lub przepisami prawa, a także do niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.
6. Spełnienie powyższych wymagań stanowi element prawidłowej realizacji usług nadzoru inwestorskiego i podlega ocenie Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

### 5.3 HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do analizy harmonogramu realizacji robót budowlanych przedłożonego przez wykonawcę robót oraz do bieżącej kontroli jego realizacji, w tym do zgłaszania Zamawiającemu uwag, zagrożeń terminowych i rekomendowanych działań korygujących.
2. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji, czy harmonogram realizacji robót budowlanych uwzględnia wszystkie czynniki mające wpływ na przebieg inwestycji, w szczególności technologię wykonywania robót, dostępność materiałów i zasobów, kolejność robót wynikającą z uwarunkowań technicznych oraz konieczność zapewnienia ciągłości i koordynacji prac pomiędzy branżami oraz wykonawcami robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania propozycji zmian harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz do przedstawiania Zamawiającemu stanowiska w zakresie ich wpływu na terminową i prawidłową realizację inwestycji.
4. Harmonogram realizacji robót budowlanych stanowi podstawę kontroli postępu inwestycji przez Wykonawcę oraz podstawę do raportowania Zamawiającemu o stanie zaawansowania robót. .
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania aktualności harmonogramu realizacji robót budowlanych i zgłaszania Zamawiającemu konieczności jego aktualizacji w przypadku wystąpienia okoliczności mających wpływ na termin lub sposób realizacji inwestycji.
6. W przypadku stwierdzenia opóźnień lub zagrożeń w realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia rekomendacji działań naprawczych, zmierzających do przywrócenia zgodności realizacji robót z harmonogramem.

### 5.4 OBOWIĄZKI, RYZYKA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy uwzględnieniu charakteru inwestycji jako obiektu o funkcji produkcyjnej i podwyższonych wymaganiach technologicznych.
2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - zapewnienia **inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
  - zapewnienia **inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
  - zapewnienia **inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;
  - zapewnienia **inspektora nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, do



kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz wpis na listę pracowników zabezpieczenia technicznego, kurs do projektowania oraz wykonywania instalacji sygnalizacji pożaru;

- zapewnienia **inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
- kontroli materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych stosowanych przy realizacji inwestycji pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- zorganizowania i świadczenia usług nadzoru inwestorskiego w sposób zapewniający ich prawidłową, terminową i ciągłą realizację, m.in.:
  - koordynowanie i udział w radach budowy organizowanych nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
  - udziału w czynnościach odbiorowych oraz weryfikacji gotowości inwestycji do odbioru i użytkowania,
  - pobytu na budowie nie wliczając rad budowy min. 1 raz w tygodniu (przynajmniej inspektor nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, pozostałe branże – wg potrzeb i postępów w realizacji robót budowlanych),
- kontroli prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy oraz innych dokumentów związanych z realizacją inwestycji,
- udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz potwierdzania zakresu i jakości wykonanych robót,
- wskazywania wad, usterek i nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz przy odbiorach, a także kontroli terminowości i prawidłowości ich usuwania przez wykonawców robót.

3. **Każdy z inspektorów nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej** powinien posiadać doświadczenie z ostatnich 5 lat adekwatne do przedmiotu zamówienia tj. min. 1 nadzór inwestorski branżowy przy obiekcie przemysłowym lub produkcyjnym o podwyższonych wymaganiach sanitarnych lub technologicznych (np. branża spożywcza, kosmetyczna, farmaceutyczna lub równoważna) o powierzchni użytkowej min. 800 m<sup>2</sup>, obejmującym instalacje technologiczne oraz podwyższone wymagania sanitarne lub funkcjonalne lub przy obiekcie o mniejszej powierzchni, lecz porównywalnym stopniu złożoności technicznej i instalacyjnej<sup>1</sup>. **Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej** powinien posiadać doświadczenie z ostatnich 5 lat adekwatne do przedmiotu zamówienia tj. min. 1 nadzór inwestorski przy obiekcie przemysłowym lub produkcyjnym z placem manewrowym dla ruchu ciężkiego o powierzchni placu min. 10000 m<sup>2</sup>.
4. Wykonawca ponosi ryzyko związane z organizacją i dostępnością personelu nadzoru, prawidłowością wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego oraz terminowym wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich czynników wpływających na realizację inwestycji, o których mowa w niniejszym rozdziale, przy kalkulacji ceny ofertowej oraz przy planowaniu terminu realizacji usług nadzoru inwestorskiego, w szczególności w zakresie wymagań technologicznych, organizacyjnych oraz przewidywanej intensywności realizacji robót budowlanych.
6. Niedoszacowanie zakresu czynności nadzoru inwestorskiego, błędna interpretacja dokumentacji projektowej lub nieuwzględnienie warunków realizacji inwestycji nie stanowi podstawy do zgłaszania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia ani do żądania zmiany terminu realizacji zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wskutek nienależytego wykonywania usług nadzoru inwestorskiego, w tym w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców.

<sup>1</sup> Za obiekt o porównywalnym stopniu złożoności uznaje się obiekt, który spełnia co najmniej dwa z poniższych warunków:

- posiada instalacje technologiczne,
- podlegał wymaganiom sanitarnym (np. GMP, HACCP lub równoważnym),
- obejmował wielobranżowe instalacje (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
- miał charakter produkcyjny lub przemysłowy





## 5.5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie określonym na etapie zawarcia umowy, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnych zmian umowy określonych w pkt 8.1 niniejszego zapytania ofertowego, w tym w szczególności: koszty zapewnienia personelu nadzoru inwestorskiego, dojazdów na teren inwestycji, udziału w naradach, odbiorach i kontrolach, sporządzania opinii, zestawień, raportów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki oraz dokonywania płatności częściowych, zgodnie z postępowaniem realizacji inwestycji oraz zasadami określonymi w umowie, przy czym łączna wartość wypłaconych zaliczek i płatności częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto należnego z tytułu realizacji zamówienia.
3. Pozostała część wynagrodzenia, stanowiąca co najmniej 10% wartości umowy, zostanie wypłacona po prawidłowym wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego realizacji usługi bez zastrzeżeń oraz zakończeniu robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie stanowi warunku wypłaty wynagrodzenia, o ile Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki związane z przygotowaniem i weryfikacją dokumentacji niezbędnej do jego uzyskania.
4. Podstawą dokonania płatności będą prawidłowo wystawione faktury przez Wykonawcę, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy, przy czym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność w przypadku stwierdzenia niezgodności usługi z umową lub braku wymaganych dokumentów.
5. Zmiana zakresu czynności nadzoru inwestorskiego wynikająca z doprecyzowania dokumentacji projektowej, zmian organizacji realizacji inwestycji lub konieczności wykonania dodatkowych czynności nadzorczych co do zasady nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że spełnione zostaną przesłanki zmiany wynagrodzenia określone w pkt 8.1 niniejszego zapytania ofertowego.

## 5.6 KARY UMOWNE

1. Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych w następujących przypadkach:
  - za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za nienależyte wykonywanie czynności nadzoru inwestorskiego, w szczególności brak udziału w wymaganych czynnościach odbiorowych, brak wymaganej obecności na budowie, brak reakcji na stwierdzone nieprawidłowości lub brak wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek, potwierdzony protokołem lub innym dokumentem sporządzonym przez Zamawiającego,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, a ich naliczenie nie wyłącza możliwości zastosowania innych środków przewidzianych w umowie, w tym prawa do wstrzymania płatności lub odstąpienia od umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie dotyczy możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.

## 5.7 CZAS REAKCJI NA WEZWANIE DO PODJĘCIA CZYNNOŚCI NADZORCZYCH



1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia czasu reakcji na zgłoszenia Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, wynoszącego maksymalnie 24 godziny.
2. Przez czas reakcji rozumie się czas liczony od chwili skutecznego zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby podjęcia czynności nadzorczych lub zajęcia stanowiska przez Wykonawcę do chwili:
  - udzielenia odpowiedzi wraz ze stanowiskiem lub rekomendacją działania lub
  - rozpoczęcia czynności nadzorczych w miejscu realizacji inwestycji – w przypadku gdy charakter zgłoszenia wymaga fizycznej obecności na budowie.
3. W przypadkach wymagających niezwłocznej interwencji na terenie budowy, w szczególności związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa, istotnymi niezgodnościami robót z dokumentacją projektową lub ryzykiem powstania szkody, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności nadzorczych w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia.
4. Niedotrzymanie zadeklarowanego czasu reakcji może stanowić podstawę do uznania usługi za wykonywaną nienależycie.

## **5.8 NADZÓR**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy wskazać osoby pełniące funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego oraz inspektorów branżowych z imienia i nazwiska oraz przedłożyć informacje i dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień i aktualnego członkostwa w izbie samorządu zawodowego, w celu uwzględnienia tych danych w treści umowy.
3. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub inspektora branżowego w trakcie realizacji umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz wykazania, że nowa osoba spełnia wymagania określone w niniejszym postępowaniu.
4. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonywania obowiązków przez osoby pełniące funkcje nadzoru inwestorskiego Zamawiający ma prawo żądać ich zmiany, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wskazania osób spełniających wymagania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach objętych dokumentacją projektową, w tym w branży konstrukcyjno-budowlanej (ogólnobudowlanej), sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz drogowej, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wymagane kwalifikacje.

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

---

### **6.1 WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonali co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego lub usługi równoważnej, odpowiadającej swoim zakresem i charakterem przedmiotowi zamówienia, realizowanej w ramach jednej umowy, dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku kubaturowego o charakterze produkcyjnym, przemysłowym lub magazynowym, obejmującego roboty konstrukcyjno-budowlane oraz roboty instalacyjne, o wartości nadzorowanych robót nie mniejszej niż 5 500 000,00 zł netto i powierzchni min. 800 m<sup>2</sup>.
2. Zamawiający dopuszcza wykazanie więcej niż jednej realizacji, przy czym co najmniej jedna z nich musi spełniać warunek minimalnej wartości określonej powyżej.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców, przy czym:



- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców lub łącznie Wykonawcy składający wspólną ofertę wykażą spełnienie wymaganego doświadczenia,
  - w przypadku powoływania się na doświadczenie zdobyte wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązany jest wykazać zakres czynności nadzoru lub usług, w których wykonaniu faktycznie uczestniczył,
  - Zamawiający uzna wyłącznie takie doświadczenie, które odpowiada zakresowi usług wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia.
4. **Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą oświadczenia wraz z wykazem wykonanych usług, zawierającym w szczególności: dane inwestora, rodzaj i zakres świadczonych usług, typ obiektu, wartość nadzorowanych robót netto, powierzchnię użytkową obiektu oraz termin realizacji potwierdzającymi spełnienie warunku – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wskazanych usług, np. protokołów odbioru, referencji lub innych dokumentów równoważnych o wartości dowodowej, potwierdzających, że usługi zostały wykonane zgodnie z umową i prawidłowo ukończone.**
5. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa powyżej lub przedłożenia dokumentów budzących wątpliwości, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie. Bezskuteczne upłynięcie terminu lub przedłożenie dokumentów niepotwierdzających spełnienia warunku może skutkować uznaniem, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

## 6.2 SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia.
2. W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) dla prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 800 000,00 zł.
3. **Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą oświadczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie umowy ubezpieczenia OC dla prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia składki.**
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący ubezpieczenia OC może być spełniony przez jednego z Wykonawców lub poprzez posiadanie odrębnych polis przez poszczególnych Wykonawców, których łączna suma gwarancyjna odpowiada wymaganiom określonym powyżej.

## 6.3 OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w całości, w szczególności:
  - inspektorem nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
  - inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
  - inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
  - inspektorem nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, do kierowania



- robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz wpis na listę pracowników zabezpieczenia technicznego, kurs do projektowania oraz wykonywania instalacji sygnalizacji pożaru,
- **inspektorem nadzoru inwestorskiego branży drogowej**, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
2. Osoby wskazane powyżej muszą posiadać aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego (jeżeli dotyczy), doświadczenie zawodowe adekwatne do zakresu realizowanej inwestycji oraz faktyczną zdolność do pełnienia powierzonych funkcji w całym okresie realizacji zamówienia.
  3. **Każdy z inspektorów nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej** powinien posiadać doświadczenie z ostatnich 5 lat adekwatne do przedmiotu zamówienia tj. min. 1 nadzór inwestorski branżowy przy obiekcie przemysłowym lub produkcyjnym o podwyższonych wymaganiach sanitarnych lub technologicznych (np. branża spożywcza, kosmetyczna, farmaceutyczna lub równoważna) o powierzchni użytkowej min. 800 m<sup>2</sup>, obejmującym instalacje technologiczne oraz podwyższone wymagania sanitarne lub funkcjonalne lub przy obiekcie o mniejszej powierzchni, lecz porównywalnym stopniu złożoności technicznej i instalacyjnej. **Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej** powinien posiadać doświadczenie z ostatnich 5 lat adekwatne do przedmiotu zamówienia tj. min. 1 nadzór inwestorski przy obiekcie przemysłowym lub produkcyjnym z placem manewrowym dla ruchu ciężkiego o powierzchni placu min. 10000 m<sup>2</sup>.
  4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący dysponowania personelem może być spełniony łącznie przez tych Wykonawców, przy czym:
    - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawcy łącznie wykażą dysponowanie osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje,
    - dopuszcza się, aby poszczególne osoby wskazane do realizacji zamówienia były zatrudnione lub pozostawały w dyspozycji różnych Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum,
    - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są zapewnić rzeczywistą dostępność wskazanego personelu oraz jego udział w realizacji zamówienia zgodnie z przypisanym zakresem usług.
  5. **Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą oświadczenia o dysponowaniu wymaganymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wskazując: przewidzianą w realizacji umowy funkcję (dla każdej branży jest przewidziany 1 wiersz, łącznie 5 branż), posiadany rodzaj kwalifikacji zgodny z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami prawa, doświadczenia zawodowego w zakresie spełniania warunku, o którym mowa w ust. 3, w tym w szczególności: wskazania firmy inwestora, zakresu pełnionej funkcji, rodzaju obiektu, wartości robót oraz okresu realizacji, a także podstawę współpracy z Wykonawcą (umowa o pracę, umowa-zlecenie, b2b, inna – jaka?) – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zapytania Ofertowego.**

Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazane osoby wymaganych uprawnień i kwalifikacji oraz – na żądanie Zamawiającego – dokumentów potwierdzających doświadczenie wskazane w wykazie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji informacji wskazanych w wykazie osób poprzez kontakt z inwestorem lub innymi podmiotami wskazanymi jako referencyjne.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wskazanych przez Wykonawcę osób w trakcie realizacji zamówienia, pod warunkiem że nowe osoby spełnią wymagania określone w niniejszym postępowaniu oraz uzyskają uprzednią zgodę Zamawiającego.

#### 6.4 BRAK POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepowiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.
2. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się w szczególności:
  - uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,



- posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnienie funkcji członka organu zarządzającego lub nadzorczego, prokurenta lub pełnomocnika,
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej,
- pozostawanie w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze Wykonawcy.

## **6.5 OCENA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie według zasady „spełnia / nie spełnia”.
2. Ocena dokonywana będzie na podstawie oświadczeń oraz dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą, z zastrzeżeniem możliwości wezwania do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
4. Oferty Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie według kryteriów punktowych.

## **VII. OFERTA**

---

### **7.1 SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ ZWIĄZANIE OFERTĄ**

1. Cenę oferty należy przedstawić w Formularzu Ofertowym (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) w walucie polskiej PLN (złoty polski) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w podziale na wartość netto, podatek VAT oraz wartość brutto.
2. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie są niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
3. Wartość oferty jest stała i nie podlega zmianie w całym okresie związania ofertą oraz realizacji zamówienia, z wyjątkiem przypadków wynikających wprost z przepisów prawa.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej oraz podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Przed upływem terminu składania ofert dopuszcza się jej zmianę lub wycofanie.
7. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia dotyczące treści złożonej oferty, w szczególności w zakresie elementów mających wpływ na ocenę ofert.
8. Zamawiający dopuszcza poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian treści oferty.

### **7.2 WYMAGANE DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy z Wykonawcą – dokument stanowiący integralną część zapytania ofertowego (nie podlega wypełnieniu, lecz jego akceptacja następuje poprzez złożenie oferty)
4. Dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC dla prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia składki.
5. Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług wskazanych w wykazie doświadczenia Wykonawcy, w szczególności protokoły odbioru, referencje lub inne dokumenty równoważne o wartości dowodowej wskazane w treści Oświadczenia.





6. Pełnomocnictwo/upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy – w przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest ujawniona w dokumentach rejestrowych lub innych dokumentach potwierdzających umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

### 7.3 SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021) w terminie wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.
3. Oferta musi być zgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego oraz zawierać wszystkie wymagane informacje i dokumenty.

### 7.4 OCENA OFERT I ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

1. Ocenie punktowej podlegają wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone w terminie, zgodne z treścią zapytania ofertowego oraz spełniające warunki udziału w postępowaniu.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oraz ich znaczeniem:

**Kryterium 1: Cena brutto** (CB, waga 75 %), punktacja obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$CB = (C_n / C_o) * 75$$

gdzie:

CB – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty brutto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).

C<sub>n</sub> – oznacza cenę brutto najtańszej z ofert.

C<sub>o</sub> – oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

**Kryterium 2: Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej (koordynującego)** (D, waga 10%). Ocenie podlega liczba inwestycji spełniających wymagania określone w pkt 6.3, ponad minimalny warunek udziału w postępowaniu (min. 1 nadzór inwestorski branżowy przy obiekcie przemysłowym lub produkcyjnym o podwyższonych wymaganiach sanitarnych lub technologicznych (np. branża spożywcza, kosmetyczna, farmaceutyczna lub równoważna) o powierzchni użytkowej min. 800 m<sup>2</sup>, obejmującym instalacje technologiczne oraz podwyższone wymagania sanitarne lub funkcjonalne lub przy obiekcie o mniejszej powierzchni, lecz porównywalnym stopniu złożoności technicznej i instalacyjnej. Punkty w kryterium przyznawane są wyłącznie za doświadczenie przekraczające minimalne wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu.

**UWAGA:** Na potrzeby oceny kryterium Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej (koordynującego), potwierdzone dokumentami wskazującymi pełnienie tej funkcji przy realizacji danej inwestycji.

Liczba inwestycji	Przypisana wartość punktowa (0-10)
1 inwestycja (minimum wymagane warunkiem)	0 pkt
2 inwestycje	5 pkt
3 inwestycje i więcej	10pkt

**Kryterium 3: Dyspozycyjność inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej (koordynującego)** (B, waga 10%), minimalna liczba dni w tygodniu wymagana przez Zamawiającego wynosi 1. Ocenie podlega deklarowana minimalna liczba dni obecności inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

**UWAGA:** Na potrzeby oceny kryterium Zamawiający uzna wyłącznie doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej (koordynującego).





Zadeklarowana dyspozycyjność ponad wymagane minimum stanowi zobowiązanie umowne i podlega weryfikacji na podstawie wpisów w dzienniku budowy, raportów z nadzoru lub innych dokumentów potwierdzających obecność na budowie.

Liczba dni obecności na budowie w tygodniu	Przypisana wartość punktowa (0-10)
1	0 pkt
2	5 pkt
3 i więcej	10 pkt

**Kryterium 4: Doświadczenie w realizacji inwestycji objętych wymaganiami GMP lub równoważnymi (GMP, waga 5%).** Ocenie podlega liczba inwestycji, przy których osoba wskazana jako inspektor nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej (koordynującego) pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego obiektu podlegającego wymaganiom Dobrej Praktyki Produkcyjnej (GMP) lub równoważnym standardom jakościowym (np. przemysł kosmetyczny, farmaceutyczny, spożywczy). **UWAGA:** Zamawiający uzna doświadczenie wyłącznie w przypadku, gdy z przedłożonych dokumentów jednoznacznie wynika, że inwestycja objęta była wymaganiami GMP, normą ISO 22716 lub równoważnymi wymaganiami dotyczącymi produkcji w warunkach kontrolowanych.

Liczba inwestycji	Przypisana wartość punktowa (0-5)
Brak doświadczenia – 0 inwestycji	0 pkt
1 inwestycja	2,5 pkt
2 inwestycje i więcej	5 pkt

- 6 Łączną punktację Zamawiający obliczy na podstawie wzoru:  $P=CB+D+B+GMP$ . Maksymalna łączna ilość punktów możliwa do uzyskania wynosi 100.
- 7 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
- 8 W razie równej liczby punktów przyznanej więcej niż jednej ofercie, jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
- 9 Informacja o wyniku postępowania, w tym o wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności (BK2021).
- 10 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie dodatkowo poinformowany o wyborze drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie.

## VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### 8.1 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy wyłącznie w przypadkach uzasadnionych okolicznościami, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania, przy zachowaniu zasad przejrzystości, proporcjonalności oraz równego traktowania Wykonawców.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, mające bezpośredni wpływ na możliwość realizacji zamówienia,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią lub zasadami sztuki budowlanej,
  - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności opóźnień w przekazaniu terenu budowy, dostępu do mediów, uzgodnień lub decyzji administracyjnych,



- konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających z błędów projektowych, kolizji, zmian technologicznych lub wymogów wynikających z dokumentacji GMP,
  - zmiany przepisów prawa lub wytycznych dotyczących realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE, mających wpływ na realizację zamówienia.
3. Zmiana terminu realizacji zamówienia dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2, a ich wpływ na termin realizacji został wykazany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, przy czym zmiana terminu może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi tych okoliczności.
4. Zmiana zakresu usług nadzoru inwestorskiego może nastąpić w przypadku:
- konieczności objęcia nadzorem robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
  - rezygnacji z części robót skutkującej odpowiednim ograniczeniem zakresu usług nadzoru, jeżeli ich wykonanie okaże się zbędne dla osiągnięcia celu inwestycji,
  - wprowadzenia zmian wynikających z dokumentacji projektowej lub wymagań technologicznych.
5. Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku:
- zmiany zakresu robót, o której mowa powyżej,
  - zmiany przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia, w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
  - wprowadzenia robót dodatkowych skutkujących koniecznością rozszerzenia zakresu usług nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana sposobu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmian rozwiązań technicznych, materiałowych lub organizacyjnych w realizacji inwestycji, jeżeli skutkują one koniecznością odpowiedniego dostosowania sposobu świadczenia usług nadzoru inwestorskiego.
7. Dopuszcza się zmianę osób realizujących zamówienie, w tym także branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem że nowe osoby spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz uzyskają uprzednią akceptację Zamawiającego.
8. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz sporządzenia uzasadnienia wskazującego przyczyny, zakres i wpływ zmiany na realizację zamówienia.
9. Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zmiany jej charakteru ani do naruszenia zasad konkurencyjności, w szczególności poprzez wprowadzenie warunków, które mogłyby mieć wpływ na wynik postępowania.

## 8.2 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku istotnego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
- nienależytego wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego lub braku należytej kontroli realizacji robót,
  - niewykonywania obowiązków nadzoru zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej,
  - zaprzestania świadczenia usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny,
  - nieusunięcia stwierdzonych nieprawidłowości pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu, chyba że charakter naruszenia uzasadnia natychmiastowe odstąpienie od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie pozostałego zakresu usług nadzoru inwestorskiego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jego zgody.



4. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie zgodnego porozumienia Stron, określającego w szczególności sposób rozliczenia wykonanych usług, stan zaawansowania inwestycji oraz wzajemne zobowiązania Stron.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji stanu realizacji inwestycji oraz zakresu wykonanych usług nadzoru na dzień rozwiązania umowy oraz rozliczenia wykonanych prac, przy czym Zamawiający ma prawo zatrzymania części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad lub rozliczenia roszczeń.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### 8.3 CHARAKTER I INTERPRETACJA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym dotyczące zasad dokonywania zmian umowy, kar umownych, odbiorów oraz przypadków rozwiązania umowy, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Postanowienia niniejszego zapytania ofertowego oraz wzoru umowy należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, przy czym ich celem jest zapewnienie prawidłowej, kompletnej i zgodnej z przeznaczeniem realizacji inwestycji.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy treścią zapytania ofertowego a wzorem umowy, dokumenty te należy interpretować łącznie, przyjmując wykładnię zapewniającą osiągnięcie celu inwestycji oraz zgodność z przepisami prawa i zasadami realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej.

## IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (RODO)

---

1. W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gospodarstwo Rybackie „GOSŁAWICE” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie (62-510), ul. Rybacka 2**, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000019417, NIP 665-255-21-77, REGON 311495660, tel. +48 (63) 242 73 17, e-mail: biuro@ryby-goslawice.com.pl
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania ofertowego prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności pn. **Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi – budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**, realizowanego w ramach projektu **From farm to face - innowacyjna produkcja naturalnych wyrobów kosmetycznych zawierających natywny kolagen i ekstrakt z kawioru pochodzący z jesiotrów z własnych i zrównoważonych hodowli**, współfinansowanego ze środków programu **Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 (FENG), Priorytet I. Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie: Ścieżka SMART**, w szczególności w celu wyboru Wykonawcy, zawarcia oraz realizacji umowy dla przedmiotowego zamówienia realizowanego w kontekście projektu pn. **„From farm to face - innowacyjna produkcja naturalnych wyrobów kosmetycznych zawierających natywny kolagen i ekstrakt z kawioru pochodzący z jesiotrów z własnych i zrównoważonych hodowli”**, umowa o dofinansowanie nr **FENG.01.01- IP.02-0436/24**.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów prawa oraz dokumentów regulujących realizację projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym wytycznych dotyczących



kwalifikowalności wydatków, a także art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora polegający na zapewnieniu prawidłowej realizacji postępowania oraz ewentualnym dochodzeniu roszczeń.

4. Administrator przetwarza dane osobowe w zakresie niezbędnym do osiągnięcia wskazanego celu, w szczególności dane identyfikacyjne, dane kontaktowe oraz informacje zawarte w ofercie, dotyczące doświadczenia, kwalifikacji oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. W związku z realizacją projektu dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, w szczególności instytucjom zaangażowanym w realizację programu **Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 (FENG), Priorytet I. Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie: Ścieżka SMART**, w tym instytucji zarządzającej, instytucji pośredniczącej, a także podmiotom kontrolującym, audytowym oraz podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora, w szczególności w zakresie obsługi prawnej, księgowej lub informatycznej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji projektowej współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej, w tym przez okres trwałości projektu oraz przez czas wymagany przepisami prawa i wytycznymi obowiązującymi w ramach programu **Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 (FENG), Priorytet I. Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie: Ścieżka SMART**.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w przypadkach określonych przepisami prawa. Przysługuje również Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do udziału w postępowaniu ofertowym oraz do zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości udziału w postępowaniu lub zawarcia umowy.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani poddawane profilowaniu.